

TIMEO E VILLA SANT'ANDREA ACQUISITI PER 81 MLN DALL'ORIENT EXPRESS HOTELS

# Sbarco degli Usa a Taormina

Chiusa la trattativa con il gruppo **Franza**. Pronto un nuovo piano di restyling che seguirà gli standard degli altri alberghi presenti in Italia. Strutture riaperte in estate E dalla holding messinese gli americani ereditano un finanziamento da 44 mln

DI ELISABETTA RAFFA

**E**ntro l'estate il Grand Hotel Timeo ed il Villa Sant'Andrea di Taormina parleranno inglese. Anzi, per la precisione, americano. I due gioielli siciliani del gruppo **Franza** sono stati acquistati dalla Orient-Express hotels, che per averli sborserà complessivamente 81 milioni di euro. Oltre ad acquisire due degli hotel più suggestivi d'Italia, con questa somma la società statunitense si è anche garantita la possibilità di utilizzare un finanziamento di 44 milioni di euro già acquisito dal gruppo **Franza** ed un altro prestito di 6 milioni di euro già concesso alla holding messinese. A tutto questo si aggiunge anche un «venditor finan-



Pietro Franza

cing» di 5 milioni di euro. Dal canto suo la compagnia ha già pianificato un investimento da undici milioni di euro che porterà la chiusura temporanea del Timeo e del Villa Sant'Andrea nelle prossime tre stagioni invernali.

Secondo i programmi della Orient-Express Hotels, il Timeo sarà ristrutturato secondo standard ben precisi già presenti in altre proprietà italiane della società: il celeberrimo Hotel Cipriani di Venezia e lo Splendido di Portofino. Nel futuro di Villa Sant'Andrea c'è invece l'ampliamento della struttura, ma in questo caso si utilizzeranno gli standard dell'Hotel Caruso di Ravello e di Villa San Michele a Firenze. Le trattative con il gruppo guidato da Pietro **Franza** sono state rese pubbliche solo ieri pome-

riggio, ma secondo quanto è stato dichiarato nel comunicato stampa diffuso ieri dalla Orient-Express Hotels, l'acquisizione sarà formalizzata entro la fine di gennaio.

I due prestigiosi hotel, attualmente chiusi dopo l'intensa stagione estiva, riapriranno i battenti all'inizio della prossima estate, dopo che saranno diventati parte integrante della catena statunitense.

«Avendo significativamente rafforzato il nostro bilancio nel 2009 attraverso la vendita di segmenti immobiliari che non fanno parte del nostro "core business"», dichiara Paul White, presidente e chief executive della Orient-Express hotels, «abbiamo deciso di cogliere al volo la possibilità di acquisire il famoso anche a livello internazionale Grand Hotel Timeo con il suo "gemello" Villa Sant'Andrea: un'opportunità rara ed imperdibile». «Gli elementi di questa transazione», aggiunge il numero uno della

catena di alberghi a stelle e strisce, «combaciano perfettamente con i criteri di investimento seguita dalla nostra società, che includono anche l'unicità di una struttura come quella del Grand

Hotel Timeo. La Sicilia e, in particolare, Taormina offrono notevoli possibilità di sviluppo finanziario e di avviare un

**La catena statunitense, presente in 25 paesi, vuole espandersi ancora**

percorso concreto per creare un turismo a cinque stelle».

L'Orient-Express hotels opera in 25 paesi e possiede cinquanta alberghi di lusso, ristoranti, un treno turistico e diverse navi destinate alle crociere fluviali. Con l'acquisizione del Grand Hotel Timeo e di Villa Sant'Andrea, i vertici della società statunitense hanno confermato l'intenzione di espandersi in Italia, perseguendo una politica avviata negli anni passati. L'impressione è che gli imprenditori Usa abbiano appena iniziato la corsa verso la conquista dei gioielli presenti in Italia. (riproduzione riservata)

